Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4682/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sutkinji Anamariji Kovačević Turac, na prijedlog više sudske savjetnice Izabele Justament Pranić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Brankice Benčina, OIB: 64053601183, Obing, Methlerweg 4, Njemačka, zastupane po opunomoćeniku Dominiku Brekalu, odvjetniku iz Požege, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 12, 11, 56, 547, 15 i 90, k.o. Kujnik, 4. studenog 2025.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju članka 208. i članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje u tekstu: Zakon o zemljišnim knjigama) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 12, k.o. Kujnik
- k.č.br. 838 oranica Greda u Barah, površine 172 čhv,
upisana kao suvlasništvo Vlajka Bogdanovića, OIB: 76761756879, Mijači 34, Mijači 34000 Požega u 1/3 dijela, Anke Bogdanović, Pasikovci u 1/3 dijela i Ljube Bogdanović Nikoline, Ožegovci u 1/3 dijela,

zk.ul.br. 11, k.o. Kujnik
- k.č.br. 839 oranica Greda u Bari, površine 179 čhv,
upisana kao suvlasništvo Milana Stojakovića, Beograd u 2/12 dijela, Miroslave Mitrović r. Stojaković, Kujnik u 3/12 dijela, Miroslave Mitrović, Kujnik 23 u 3/12 dijela, Danijele Stipić, OIB: 25291143757, Ervine Dragman 2, 34000 Požega u 2/12 dijela i Nenada Kuprešana, Koprivna u 2/12 dijela.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica Brankica Benčina po opunomoćeniku predlaže da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima isprave upisi i provede besteretan otpis navedenih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na:

- k.č.br. 838 oranica Greda u Barah, površine 172 čhv, u korist:
1. Brankica Benčina, OIB: 64053601183, Obing, Methlerweg 4, Njemačka – u 9/24 dijela,
2. Vlajko Bogdanović, OIB: 76761756879, Mijači 34, Mijači, 34000 Požega - u 5/24 dijela,
3. Anka Bogdanović, Pasikovci - u 5/24 dijela i

4. Ljuba Bogdanović, Nikolina, Ožegovci – u 5/24 dijela,

- k.č.br. 839 oranica Greda u Bari, površine 179 čhv, u korist:
1. Brankica Benčina, OIB: 64053601183, Obing, Methlerweg 4, Njemačka – u 9/25 dijela,
2. Milan Stojaković, Beograd - u 3/24 dijela,
3. Miroslava Mitrović r. Stojaković, Kujnik - u 3/24 dijela,
4. Miroslava Mitrović, Kujnik 23 - u 3/24 dijela,
5. Danijela Stipić, OIB: 25291143757, Ervine Dragman 2, 34000 Požega - u 3/24 dijela i 6. Nenad Kuprešan, Koprivna - u 3/24 dijela.

III. Na temelju članka 209. stavka 5. Zakona o zemljišnim knjigama odbacuje se prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 56, k.o. Kujnik
- k.č.br. 847 oranica Greda u Barah, površine 363 čhv,
upisana kao vlasništvo Seifert zadruge, Orljavac – u 1/1 dijela,

zk.ul.br. 547, k.o. Kujnik
- k.č.br. 831/2 sjenokoša Bara u Barah, površine 500 čhv,
upisana kao suvlasništvo Drage Vučetića, OIB: 60954653501, Vladimira Nazora 4, 34000 Požega u 917/1834 dijela i Zadruge Seifert, Orljavac u 917/1834 dijela,

zk.ul.br. 15, k.o. Kujnik
- k.č.br. 848 oranica Greda u Barah, površine 653 čhv,
upisana kao suvlasništvo Tome Milojevića, Kujnik u 2/6 dijela, Nikole Milojevića, Kujnik u 1/6 dijela, Jovane Milojević, Kujnik u 1/6 dijela, Ane Milojević, Kujnik u 1/6 dijela i Nikole Milojevića, Tešinog, Požega u 1/6 dijela,

zk.ul.br. 90, k.o. Kujnik
- k.č.br. 836 sjenokoša Bara u Bara, površine 409 čhv,
upisana kao suvlasništvo Stanka Stankovića Đurinog, Kujnik u 1/2 dijela i Branka Stankovića, JMBG: 1206944301802, Požega u 1/2 dijela.

IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenima u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba odbacivanja pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki III. izreke ovoga rješenja.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine. Određuje se rok od trideset (30) dana za podnošenje prigovora i prijava koji rok teče od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

VII. Na temelju članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

OGLAS

Povodom prijedloga predlagateljice Brankice Benčina, OIB: 64053601183, Obing, Methlerweg 4, Njemačka, zastupane po opunomoćeniku Dominiku Brekalu, odvjetniku iz Požege, otvoren je Rješenjem ovoga suda broj Z-4682/2023 od 15. listopada 2025. pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 12, k.o. Kujnik
- k.č.br. 838 oranica Greda u Barah, površine 172 čhv,
upisana kao suvlasništvo Vlajka Bogdanovića, OIB: 76761756879, Mijači 34, Mijači 34000 Požega u 1/3 dijela, Anke Bogdanović, Pasikovci u 1/3 dijela i Ljube Bogdanović Nikoline, Ožegovci u 1/3 dijela,

zk.ul.br. 11, k.o. Kujnik
- k.č.br. 839 oranica Greda u Bari, površine 179 čhv,
upisana kao suvlasništvo Milana Stojakovića, Beograd u 2/12 dijela, Miroslave Mitrović r. Stojaković, Kujnik u 3/12 dijela, Miroslave Mitrović, Kujnik 23 u 3/12 dijela, Danijele Stipić, OIB: 25291143757, Ervine Dragman 2, 34000 Požega u 2/12 dijela i Nenada Kuprešana, Koprivna u 2/12 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima isprave upisi i provede besteretan otpis navedenih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak uz uknjižbu prava vlasništva na:

- k.č.br. 838 oranica Greda u Barah, površine 172 čhv, u korist:
1. Brankica Benčina, OIB: 64053601183, Obing, Methlerweg 4, Njemačka – u 9/24 dijela,
2. Vlajko Bogdanović, OIB: 76761756879, Mijači 34, Mijači, 34000 Požega - u 5/24 dijela,
3. Anka Bogdanović, Pasikovci - u 5/24 dijela i
4. Ljuba Bogdanović, Nikolina, Ožegovci – u 5/24 dijela,

- k.č.br. 839 oranica Greda u Bari, površine 179 čhv, u korist:
1. Brankica Benčina, OIB: 64053601183, Obing, Methlerweg 4, Njemačka – u 9/25 dijela,
2. Milan Stojaković, Beograd - u 3/24 dijela,
3. Miroslava Mitrović r. Stojaković, Kujnik - u 3/24 dijela,
4. Miroslava Mitrović, Kujnik 23 - u 3/24 dijela,
5. Danijela Stipić, OIB: 25291143757, Ervine Dragman 2, 34000 Požega - u 3/24 dijela i 6. Nenad Kuprešan, Koprivna - u 3/24 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od trideset (30) dana, počevši od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Brankica Benčina zastupana po opunomoćeniku Dominiku Brekalu, odvjetniku iz Požege, podnijela je prijedlog za provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine k.č.br. 838, zk.ul.br. 12, k.č.br. 839, zk.ul.br. 11, k.č.br. 847, zk.ul.br. 56, k.č.br. 831/2, zk.ul.br. 547, k.č.br. 848, zk.ul.br. 15 i k.č.br. 836, zk.ul.br. 90, k.o. Kujnik.

1.1. U prijedlogu je navela kako su predmetne čestice u poštenom, zakonitom i mirnom (su) posjedu predlagateljice i njezinih prednika najmanje 65 godina, tijekom kojeg vremena predlagateljici niti njezinim prednicima nitko nije sporio pravo na (su) posjed tih nekretnina. Predložila je da se u odnosu na k.č.br. 838, k.č.br. 839 i k.č.br. 836, k.o. Kujnik upiše u 1/1 dijela, dok se u odnosu na k.č.br. 847, k.č.br. 831/2 te k.č.br. 848, k.o. Kujnik predlaže upisati u suvlasništvu s knjižnim vlasnicima.

1.2. S obzirom na nesukladnost priloženih isprava i prijedloga sud je dopisom pozvao predlagateljicu da uredi podneseni prijedlog te je ista podneskom predlagateljice od 20. listopada 2025. promijenila prijedlog vlasništva na način da se u odnosu na k.č.br. 838 i k.č.br. 839, k.o. Kujnik predlaže upisati u suvlasništvu i to u 9/24 dijela.

2. Iz prijepisa posjedovnog lista broj 319, k.o. Kujnik proizlazi da su u odnosu na k.č.br. 838 i k.č.br. 839 upisani Dragan Stanković u 15/24 dijela i Dušanka Milašinović u 9/24 dijela, a dostavljen je ugovor o kupoprodaji nekretnina između Dušanke Milašinović i Marina Popovića kao prodavatelja i Ivice Mršića kao kupca od 3. lipnja 2022. kao i ugovor o darovanju nekretnina između Ivice Mršića kao darovatelja, Dubravke Svjetličić kao daroprimateljice-darovateljice i predlagateljice Brankice Benčina kao daroprimateljice od 26. kolovoza 2023. koji obuhvaćaju navedene nekretnine. Sukladno navedenom, sud nalazi da postoji opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog postupka iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama sukladno čemu je udovoljio prijedlogu predlagateljice u odnosu na označene nekretnine i odlučio kao u točki I. izreke rješenja.

3. U pogledu k.č.br. 847, k.č.br. 848 i k.č.br. 836, k.o. Kujnik, sud je utvrdio kako iste ne postoje u katastarskoj evidenciji odnosno kako postoje k.č.br. 847/1 i k.č.br. 847/2, k.č.br. 848/1 i k.č.br. 848/2 te k.č.br. 836/1 i k.č.br. 836/2 odnosno da je došlo do dijeljenja čestica u katastru koja promjena nije provedena u zemljišnoj knjizi, a istodobno nije priložen prijavni list za zemljišnu knjigu radi usklađenja površina odnosno utvrđenja istovjetnosti navedenih nekretnina što je predlagateljica dužna priložiti sukladno članku 209. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama. S obzirom na izneseno sud je odbacio prijedlog u odnosu na navedene nekretnine i na temelju članka 209. stavka 5. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao u točki III. izreke.

3.1. Također, u odnosu na k.č.br. 831/2, k.o. Kujnik sud je utvrdio neslaganje površine čestice u katastarskoj evidenciji (posjedovni list 616) površina čestice iznosi 1834 m2, a u zemljišnoknjižnoj evidenciji (zk.ul.br. 547) površina čestice je 500 čhv odnosno 1798 m2, a istodobno uz prijedlog nije priložen prijavni list koji je pregledalo i potvrdilo tijelo nadležno za katastar, sukladno čemu je na temelju članka 209. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama sud odbacio prijedlog i u odnosu na označenu nekretninu i donio odluku kao u točki III. izreke.

U Požegi 4. studenog 2025.

S u t k i n j a :
Anamarija Kovačević Turac

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv točke I. ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Protiv točke III. ovog nezadovoljna strana ima pravo na žalbu. Žalba se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu, a o istoj odlučuje županijski sud.

DNA:

1. Odvjetnik Dominik Brekalo, Požega
2. Vlajko Bogdanović, Mijači 34
3. Ljuba Bogdanović Marka Peričina 1, Bačka Palanka, Srbija
4. Milan Stojaković, Svetozara Miletića 61, Stapar, Srbija
5. Danijela Stipić, Ervine Dragman 2, Požega
6. Nenad Kuprešan, Marienburger Str. 17, Landshut, Njemačka
7. Općina Brestovac – oglasna ploča
8. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglas
9. ZK odjel ovog suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	14.11.2025 13:58	**Serijski broj certifikata**	7204591527001584956
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z179784937193a810		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -